



# Flächen

## ERDGESCHOSS

Raum	Fläche
Eingang	16,36 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,06 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,20 m <sup>2</sup>
Technik	4,33 m <sup>2</sup>
Wohnen	72,65 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>	<b>133,78 m<sup>2</sup></b>

## OBERGESCHOSS

Raum	Fläche
Galerie	7,28 m <sup>2</sup>
HWR	10,84 m <sup>2</sup>
Home Office	21,98 m <sup>2</sup>
AR	4,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	25,00 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,59 m <sup>2</sup>
Bad	15,46 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	<b>94,18 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	<b>133,78 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b>	<b>94,18 m<sup>2</sup></b>
<b>TWH 230 D</b>	<b>227,96 m<sup>2</sup></b>

# 230 D TWH

PLAN

## Grundrisse EG + OG

PLAN

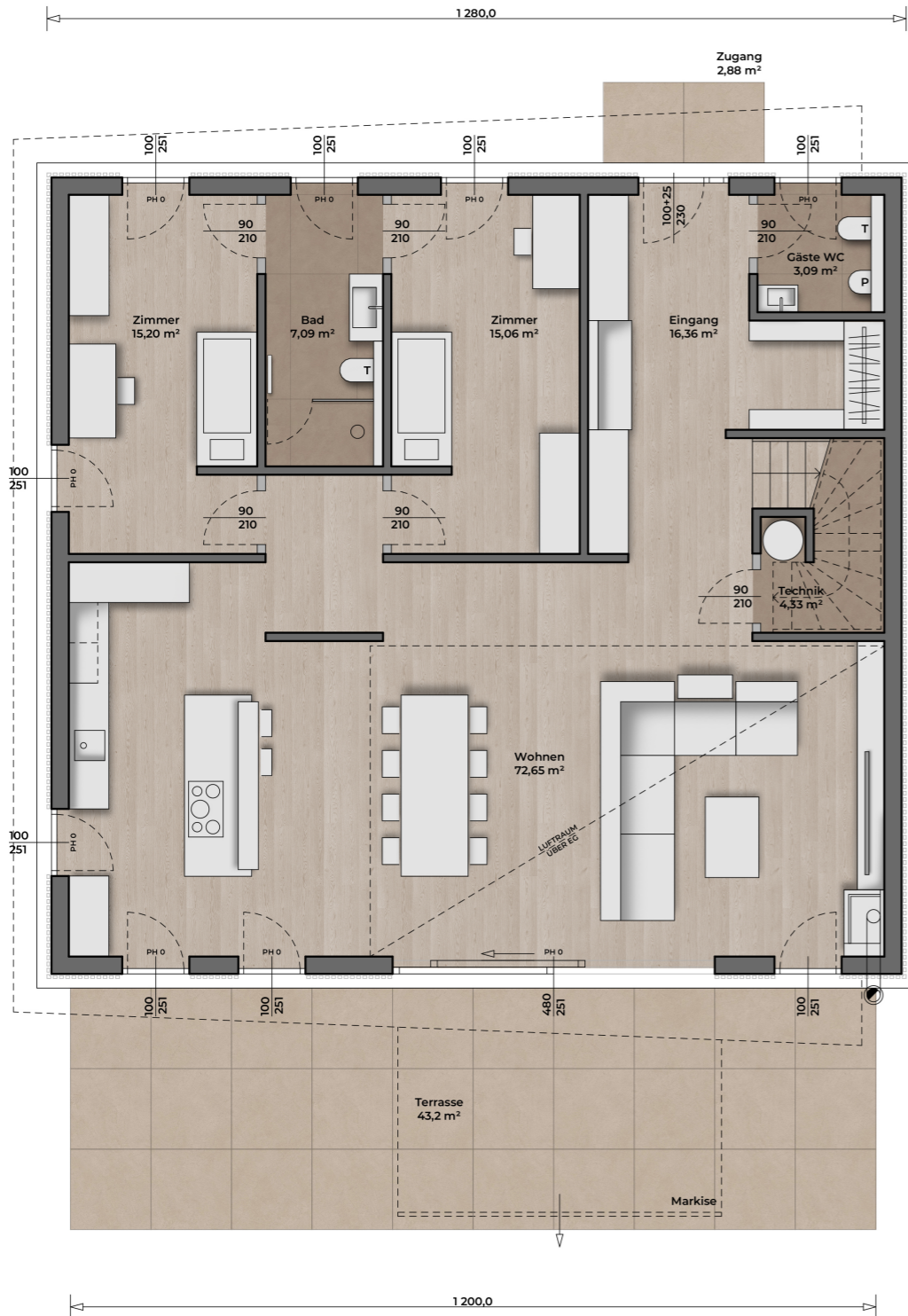
**VERKAUFSPLAN**

INDEX

**A**

MASSSTAB  
DATUM

1: 100  
02.05.2022



**EG**



**OG**